ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2282/QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 30 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 28/6/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần cơ điện nông nghiệp Hưng Yên tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ giao cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II thuê để thực hiện dự án đầu tư Khu thương mại và dịch vụ Hà Phương;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000531 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 30/5/2012;

Theo đề nghị xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II tại Công văn số 02/CV-GĐ ngày 16/9/2020.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-STNMT ngày 25/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (tính từ ngày ban hành quyết định gia hạn) đối với diện tích 3.346m^2 đất thương mại, dịch vụ để Công ty đưa toàn bộ dự án Khu thương mại và dịch vụ Hà Phương vào hoạt động.

Vị trí khu đất được gia hạn tiến độ sử dụng đất tại thửa số 355 và được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/5/2012.

Lý do gia hạn: Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định và thông báo cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II nộp vào ngân sách nhà nước khoản tiền theo quy định của pháp luật đối với diện tích 3.346m^2 đất với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng.

2. Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án.

Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II chưa hoàn thiện việc xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được duyệt và đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh sẽ thu hồi mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ; Chủ tịch UBND thị trấn Trần Cao; Giám đốc Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp Hà Phương II; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Bùi Thế Cử

Ủy ban nhân dân Tỉnh Hưng Yên
Giờ ký: 30/09/2020 08:48:27